MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dna. **DOBRESCU F. (fost BURLACU) LAURA-ANDREEA**
Cod numeric personal: **2780124464519**
Profesia: **ARHITECT DIPLOMAT**

ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE



În domeniile: **Constr. civile, ind., agrozoo. (B1); Toate domeniile (D)**
Privind cerințele esențiale: **Siguranță în exploatare (B1); Igienă, sănătate și mediu (D).**

Data emiterii: **07.01.2013**

Director,
Anca GINAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROP

Valabilă de la:
10.02.2023

Până la:
10.02.2028

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MDLPA Seria CA$_V$ Nr. H 09210 / 07.01.2013

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire/desființare
Nr. 24 din 22.03.2023
Arhitect șef,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA$_V$ Nr. H 09210 / 07.01.2013

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

Dna. **DOBRESCU F. (fost BURLACU) LAURA-ANDREEA**

Cod numeric personal: **2780124464519**

Profesia: **ARHITECT**

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE



În domeniile: **Toate domeniile (E, F)**

Privind cerinţele esenţiale: **Economie de energie şi izolare termică în construcţii (E); Protecţie împotriva zgomotului în construcţii (F).**

Data emiterii: **06.03.2015**

Director,
Anca GINAVAR

Şef birou,
Andreea INCROP

Valabilă de la:
10.02.2023

Până la:
10.02.2028

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimaţie este valabilă însoţită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA$_V$ Nr. D 09477 / 06.03.2015

JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL TEIUŞ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire/demolare
Nr. 14 din 22.05.2023
Arhitect şef .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

LEGITIMAŢIE

Seria CA$_V$ Nr. D 09477 / 06.03.2015

FOAIE DE CAPAT

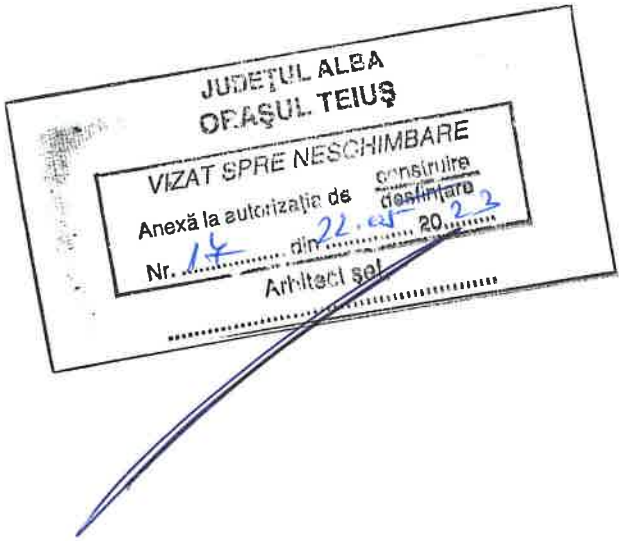
DENUMIRE INVESTITIE :	**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE SI IMPREJMUIRE TEREN**
BENEFICIAR :	**TEIUS SOLAR S.R.L.,**
SPECIALITATE :	**ARHITECTURA**
PROIECTANT GENERAL:	**SUGESTIVE PROIECTARE S.R.L.**
FAZA DE PROIECTARE:	**D.T.A.C.**
DATA :	**APRILIE 2023**



LISTA DE SEMNATURI

SEF DE PROIECT: **ARH. TRAIAN TRANCIOVEANU**

PROIECTAT: **ARH. TRAIAN TRANCIOVEANU**







CUPRINS:

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului
I.02 - Caracteristicile amplasamentului
I.03 - Caracteristicile constructiei propuse

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv
III.02 - Inchiderile exterioare si comparimentarile interioare
III.03 - Finisajele interioare
III.04 - Finisajele exterioare
III.05 - Acoperisul si invelitoarea
III.06 - Implicații asupra mediului

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

IV.01 – Cerinta «A» REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE
IV.02 – Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU
IV.03 - Cerinta «B1» IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR
IV.04 - Cerința «D» SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE
IV.05 - Cerinta «E» PROTECTIA IMPOTRIVIA ZGOMOTULUI
IV.06 - Cerința «F» - ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Capitolul V - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Capitolul VI. MASURI DE PROTECTIE CIVILA

Capitolul VII - INSTRUCTIUNI PRIVIND URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE A CONSTRUCTIILOR SI INTERVENTIILE IN TIMP

Capitolul VIII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Proiectul cuprinde documentatia tehnica necesara fazei D.T.A.C. pentru **CONSTRUIRE "PARC FOTOVOLTAIC TEIUS (PUTERE MAXIMA INSTALATA 60 MW) COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE, (LES) DE JOASA, MEDIE SI INALTA TENSIUNE, STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE, LINIE ELECTRICA 110 KV, RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110 KV EXISTENTA SI STATIE ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURILE INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN"**pe terenurile situate in Orașul Teiuș, Județul Alba, NC 75652, NC 75622, NC 75654, NC 75658, NC 75657.

Documentatia faza de proiect de autorizare de construire s-a intocmit in baza temei de proiectare aprobate de beneficiar si a certificatului de urbanism nr. **80** din data de **05.10.2021** emis de catre Primaria Orasului Teius, jud. Alba.

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect șef,

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului:

- beneficiar (investitor): TEIUS Solar S.R.L.
- amplasament (adresa completa): Orașul Teiuș, Județul Alba, NC 75652, NC 75622, NC 75654, NC 75658, NC 75657
- faza de proiectare: D.T.A.C.

I.02 - Caracteristicile amplasamentului :

- regimul juridic:

Terenul este situat in intravilanul Orasului Teius avand suprafata de 805625 mp

- regimul economic:

Folosinta actuala a terenului – pasune.

- regimul tehnic

Terenul se afla in intravilanul Orasului Teius si se incadreaza in UTR _ZER.
ZER – subzone de productie energie din surse regenerabile.

- **terenul este liber de constructii**.

- modul de asigurare a utilitatiilor :

Terenul pe care urmeaza sa fie dezvoltat parcul beneficiaza de toate dotarile necesare realizarii obiectivului.

I.03 - Caracteristicile constructiei propuse:

- functiunea principala: **Parc Fotovoltaic**

- regim de inaltime pentru statia electrica: Parter
H_{coama} = 4.78m
- suprafata construita - Sc = 82 mp; POT = 0.01%
- suprafata desfasurata - Sd = 82 mp; CUT = 0.0001

■ Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA - NORMALA** (conform HGR nr. 766/1997)
■ **CLASA " III " DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA:

Investiția propusa urmărește realizarea de către TEIUS Solar S.R.L. a unui parc fotovoltaic (unitate de producție a energiei electrice din surse regenerabile (radiație solara)) cu o putere maxima instalata de 60 MW.

Parcul fotovoltaic Teiuș are in componenta sa următoarele elemente:

-Panouri fotovoltaice – 119184 panouri Longi LR5-72HGD-575M montate pe sisteme de tip trackers;

-185 invertoare Huawei SUN2000-330KTL-H1-Preliminary V0.1;

-10 transformatoare de joasa-medie tensiune JUPITER-9000K-H1;

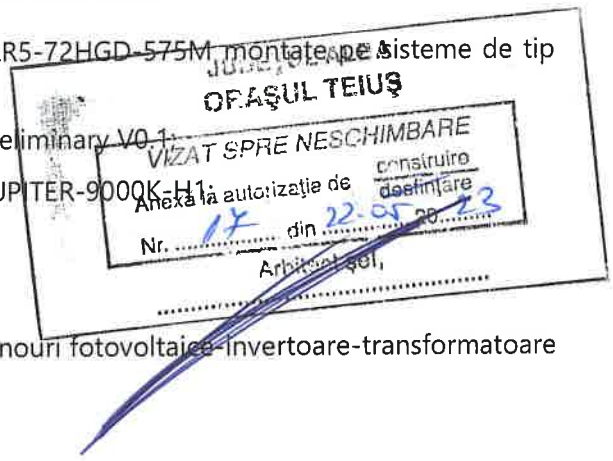
-Stație electrica de transformare proprie;

-Împrejmuire;

-Rețele de transport a energiei electrice intre panouri fotovoltaice-invertoare-transformatoare si stația de transformare proprie, de tip L.E.S.;

-Rețea de comunicații SCADA;

-Rețea de transport a energiei electrice, de tip L.E.S., intre stația electrica de transformare proprie si punctul de racordare in S.E.N.



Stație electrica de transformare (proprie)

Se prevede realizarea unei constructii de tip hala si va avea o suprafata de 82 mp, va cuprinde 2 camere ce vor adaposti echipamentele electrice.

Pentru comunicații, se va prevedea un inel de fibră optică între grupurile Post trafo 0.69/33kV și stația de transformare 33/110 kV pozat în pământ, pe traseele cablurilor de energie.

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Statie electrica

III.01 - Sistemul constructiv :

Structura de rezistenta a cladirii este de tip cadre mixte formate din stalpi si grinzi din profile metalice. Fundatiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit si grinda perimetrala de soclu tot din beton prefabricat.

III.02 - Inchiderile exterioare si comparimentarile interioare :

Inchiderile perimetrale vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fatade, cu miez din PIR, de 10cm grosime, montate vertical, cu prindere ascunsa, clasa de reactie la foc min. B(s3, d0), EI 15, profil sinusoidal spre exterior, U=0,22 W/m2K, culoare gri, montate pe structura secundara metalica

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant cu rupere de punte termica.

Compartimentarile interioare se vor realiza, in functie de spatiile ce trebuiesc delimitate astfel :

- pereti din panouri metalice, grosime de 15 cm pentru delimitarea spatiilor de depozitare ;

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 14 din 22.05.2023
Arhitect șef,

III.03 - Finisajele interioare :

-pardoseli : beton elicopterizat si pardoseeala flotanta electroizolanta.
-pereti : panouri aparente
-tavane : tabla aparenta

III.04 - Finisajele exterioare :

Pe exterior, panourile metalice vor avea culorea gri, respectiv gri inchis, iar tamplaria va fi gri antracit.

Soclul va fi finisat cu tencuiala pe plasa de fibra de sticla cu vopsitorie de exterior, culoare gri inchis.

III.05 - Acoperisul si invelitoarea :

Acoperisul va fi realizat din panouri termoizolante pentru invelitoare, cu miez din PIR, de 15cm grosime, clasa de reactie la foc min. B(s3, d0), EI 15,

Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de burlane la nivelul invelitorii si dirijate pe verticala prin jgheaburi montate in exteriorul cladirii.

Panouri fotovoltaice :

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe un sistem de cadre metalice (1x26 panouri si 2x26 panouri).

Cadrele pe care sunt montate panourile vor fi atașate unui sistem de angrenaj/rotire (tracker), sistem montat la rândul sau pe un profil metalic de tip „H", introdus in pământ prin batere.

Panourile sunt orientate pe direcția Est-Vest, într-o zi sistemul tracker rotind panourile de la Est (dimineața), pana la Vest (după amiaza).

Rețele de transport a energiei electrice:

Racordarea grupurilor generatoare (panouri fotovoltaice) la rețeaua interna 33 kV se va face printr-un post de transformare propriu (transformatoare ridicătoare de tensiune 0.69/33 kV, pentru fiecare grup generator). Racordul intre posturile de trafo individuale si stația electrica se va realiza cu cabluri subterane.

Conectarea grupurilor solare intre ele, precum si racordarea ramurilor de grupuri la barele de medie tensiune ale stației electrice a parcului solar se va realiza cu cabluri electrice pozate subteran, stabilindu-se trasee optime de racordare, corelat cu configurația rețelei de drumuri de exploatare amenajate pentru realizarea si întreținerea centralei.

Racordarea grupurilor se va face in sistem in buclat cu funcționare radiala, funcție de soluția avizata.

Elementele sistemului integrat de conducere (comanda, control, protecție) posturile trafo individuale si camera de comanda a centralei electrice fotovoltaice, sunt conectate intre ele prin cabluri de fibra optica, in conformitate cu documentația speciala a furnizorului pentru realizarea sistemului integrat de (tele)conducere.

In zonele in care pachetul de cabluri subtraversează drumuri de exploatare sau drumuri de alta categorie, cablurile vor fi protejate in mod special, conform documentațiilor de execuție de specialitate.

Cablul va fi protejat in conformitate cu normele in vigoare:

- cablurile trebuie protejate împotriva intervențiilor neautorizate;
- trebuie asigurate legările la pământ pentru a reduce riscul apariției accidentelor si defectelor;
- cablurile trebuie sa fie dimensionate corespunzător valorilor de tensiune si curent care le vor străbate.

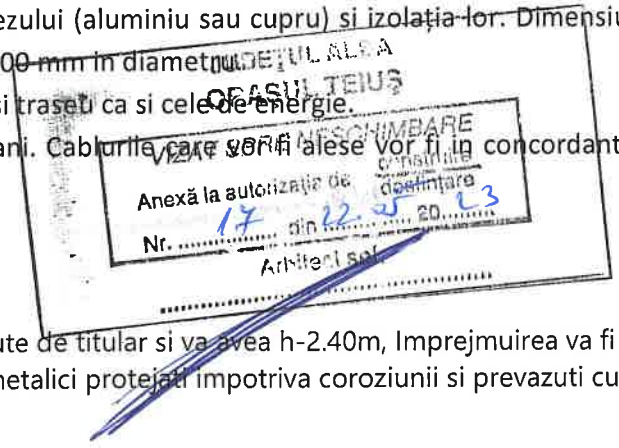
Liniile electrice in cablu vor fi protejate împotriva curenților de suprasarcina si de scurtcircuit cu siguranțe fuzibile sau cu instalații de protecție prin relee numerice.

In aceeași săpătura, deasupra cablului electric si separat de un strat de nisip, va fi pozat cablul de comunicații care transmite toate datele asupra funcționarii centralei electrice eoliene, la un calculator de proces si prin radio la o unitate de control unde se monitorizează buna funcționare a instalației.

Cablurile variază in funcție de tipul miezului (aluminiu sau cupru) si izolația lor. Dimensiunile tipice ale cablurilor sunt in gama de la 75 la 100 mm in diametru.

Cablurile de fibra optica vor avea același traseu ca si cele de energie.

Viată normala a cablurilor este de 40 ani. Cablurile care vor fi alese vor fi in concordanta cu legislația in vigoare.



Imprejmuire:

Imprejmuirea va fi executata in limitele detinute de titular si va avea h-2.40m, Imprejmuirea va fi din panouri de plasa de gard montate pe stalpi metalici protejați impotriva coroziunii si prevazuti cu capace pentru a impiedica infiltrarea apei.

III.06 - IMPLICAȚII ASUPRA MEDIULUI

Lucrările de pietruire ale drumurilor, nu reprezintă și nu produc surse de:

- poluare a apelor;
- poluare a aerului;
- radiații;
- poluare a solului și subsolului;
- poluare a ecosistemelor terestre și acvatice;
- poluarea așezărilor umane și a altor obiective de interes public;
- deșeuri de orice natură;
- substanțe toxice periculoase.

Influenta socio – economica:

- crearea de noi locuri de munca in perioada execuției lucrărilor;

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fată de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, deci nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric. Nu sunt necesare măsuri de monitorizare a calității factorilor de mediu.

In concluzie, executarea lucrărilor proiectate nu va avea influente defavorabile asupra factorilor de mediu, economici si sociali.

Pe perioada exploatarii parcului fotovoltaic se va permite pasunatul pentru a minimiza interventia omului pentru lucrarile de mentenanta.



Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

IV.01-Cerinta REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE:

Cladirea a fost proiectata astfel incat sa fie satisfacuta cerinta de calitate «rezistenta si stabilitate » conform reglementarilor tehnice. Prin aceasta se intelege ca actiunile susceptibile de a se exercita asupra ei in timpul executiei si exploatarii nu vor avea ca efect producerea vreunuia dintre urmatoarele evenimente :

-prabusirea totala sau partiala a constructiei ;

-producerea unor deformatii si/sau vibratii de marime inacceptabila pentru exploatarea normala ;

-avarierea elementelor nestructurale (inchideri, compartimentari, finisaje), a instalatiilor si a echipamentelor ca urmare a deformatiilor excesive ale elementelor structurale;

-producerea, ca urmare a unor evenimente accidentale, a unor avarii de tip «prabusire progresiva», disproportionate in raport cu cauza initiala care le-a produs.

IV.02 - Cerinta SECURITATEA LA INCENDIU:

Constructia a fost proiectata in conformitate cu prevederile normativului P 118/99.

Imobilul este incadrat in categoria cladirilor de depozitare.

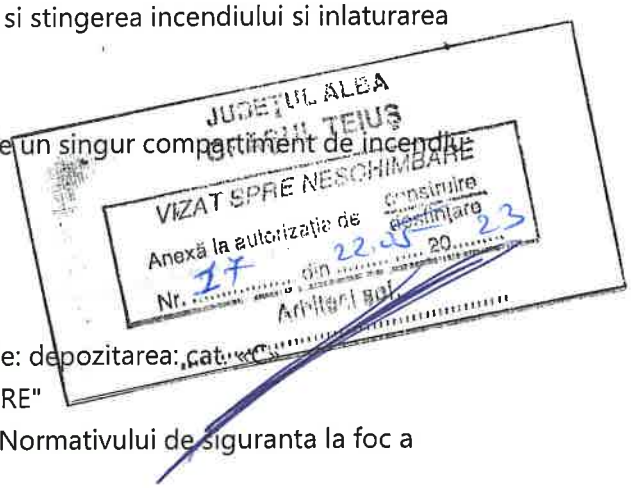
Cerinta de calitate privind siguranta la foc a cladirii presupune ca solutiile proiectate, realizate si mentinute in exploatare sa asigure, in caz de incendiu, urmatoarele conditii tehnice de performata:

-protectia si evacuarea utilizatorilor tinand seama de varsta si de starea lor fizica;

-limitarea pierderilor de bunuri;

-preintampinarea propagarii incendiului;

-protectia pompierilor si a altor forte majore care intervin pentru evacuarea si salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitate, limitarea si stingerea incendiului si inlaturarea unor efecte negative ale acestuia.



Compartimente de incendiu: cladirea constituie un singur compartiment de incendiu

- suprafata construita - Sc = 82 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 82 mp;
- volum – V = 320 mc;

Categoria de pericol de incendiu al cladirii este: depozitarea: cat. "C"

Riscul de incendiu al statiei electrice este: "MARE"

Gradul de rezistenta la foc: gradul II (conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118-99).

Limitarea propagarii incendiului: Cladirea a fost amplasata astfel incat sa nu permita propagarea incendiilor o perioada de timp normata sau in cazul prabusirii sa nu afecteze obiectele invecinate, respectandu-se distantele minime de siguranta prevazute in normativul P118.

Elementele de fatada si acoperis au fost proiectate astfel incat sa nu favorizeze propagarea focului.

Materialele utilizate la elementele de constructii vor avea clasa de combustibilitate conforma cu gradul de rezistenta al cladirii de la C0 la C1.

Spatiile tehnice vor fi incluse in aceste compartimente si vor fi separate de restul incaperilor prin pereti rezistenti la foc conform normativului P11/99.

Dimensionarea cailor de evacuare: Caile de acces de si de evacuare in caz de incendiu sunt constituite de caile de circulatie functionala si sunt dimensionate si realizate astfel incat sa asigure evacuarea persoanelor intr-un timp cat mai scurt si in deplina siguranta, in exterior, la nivelul terenului.

La etaj sunt prezente maximum 10 de persoane, capacitatea scarilor asigurand doua fluxuri de evacuare fiecare, iar in parter usile de evacuare asigurand doua fluxuri.

Numarul maxim de utilizatori prezenti in cladire este de 19 persoane.

Posibilitati de desfumare in caz de incendiu: zona de depozitare, incadrata in categoria de pericol de incendiu «E», va fi prevazuta cu trape de fum, montate in treimea superioara a

peretilor exteriori, in tamplaria de PVC a ferestrelor si vor avea o suprafata utila minima de 1% calculata din suprafata utila a spatiilor de depozitare.

IV.03-Cerinta IGIENA ,SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR:

Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior:

Terenul se afla intr-o zona de activitati productive industriale nepoluante, deci limita noxelor este una normala si acceptabila.

Asigurarea unei ventilatii corespunzatoare conforma cu I 5-10 se realizeaza prin ventilare naturala organizata a camerelor prin ferestre catre exterior.

Conditia tehnica referitoare la igiena apei este indeplinita prin realizarea distributiei apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii criteriilor de puritate corespunzatoare apei potabile.

Constructia va fi echipata cu instalatii sanitare conform normativelor in vigoare.

Prin proiect sunt luate toate masurile corespunzatoare unei desfasurari normale a activitatilor in cadrul investitiei. Materialele utilizate nu sunt nocive sau cancerigene.

Sunt prevazute grupuri sanitare pe sexe, echipate conform normelor sanitare pentru personal. Evacuarea aerului viciat din grupuri sanitare si vestiare se va realiza prin intermediul unor ventilatoare axiale montate in peretele exterior.

Toate grupurile sanitare sunt echipate cu instalatii de alimentare cu apa calda si apa rece precum si cu instalatie de canalizare.

Sunt respectate prevederile **OMS 119/2014** cu privire la asigurarea numarului necesar de obiecte sanitare (lavoare si pisoare) in spatii sociale si zone de activitate din cladire.

Din punct de vedere al dotarilor igienico sanitare, lucratorii din hala propusa au acces la grupuri sanitare, in corpul de cladire existent, aferent spatiilor administrative si cu vestiare, dar si direct din hala in grupurile sanitare amenajate la parter.

Toate finisajele asigura o intretinere usoara si o buna rezistenta in timp si nu degaja in timp radiatii si substante ce pot pune in pericol sanatatea oamenilor sau sa polueze mediul.

Gunoiul menajer este colectat selectiv, in europubele, depozitat pana la ridicarea lui, intr-un spatiu special amenajat, cu platforma betonata, sifon de scurgere racordat la retea si sistem de spalare (sursa de apa).

Toate instalatiile si utilajele folosite sunt omologate conform normelor in vigoare asigurind in acest fel incadrarea in normele romanesti si europene privind zgomotul si calitatea aerului si asigurand nepoluarea apelor subterane si a solului.

IV.04 Cerinţa SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE :

Siguranta cu privire la circulatia orizontala interioara si exterioara:

-alunecare (pardoseli) : materialele folosite la finisarea pardoselilor (gresie, beton elicopterizat) vor fi antiderapante

JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL TEIUŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie de construire / desfiinţare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect şef

-impiedicare (denivelari mici si neanuntate) : denivelarile mici nu sunt permise, trecerea intre parsdoseli diferite fiind rezolvata prin profile de trecere, iar trepte de urcare sau coboarre intre dierite spatii de la acelasi nivel nu sunt permise.

-contactul cu proeminente joase : nu este cazul.

-contactul cu elemente verticale laterale pe caile de circulatie : caile de circulatie vor avea latimea minima de 1,20m libera, fara obstacole verticale sau orizontale, usile deschizandu-se astfel incat sa nu fie impiedicata circulatia

-contactul cu suprafetele transparente (usi, ferestre, pereti de sticla cu parapet mai mic de 90cm sau fara parapet) : usile interioare vor fi pline, fara sticla ;

-siguranta cu privire la deschiderea usilor (loc pentru deschidere) : usile se deschid in interiorul camerelor sau in exteriorul lor catre holul de evacuare acolo unde este cazul ; ambele solutii de deschidere a usilor lasand libera trecerea pe hol/ in camera a persoanelor , neafectand circulatia acestora .

-coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri functionale) : dimensionarea usilor si a fluxurilor de circulatie nu afecteaza libera trecere pe holuri sau activitatea in camere/laboratoare.

-siguranta cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate in deplasare : in productie nu este cazul, materia prima fiind adusa cu electrostivuitorul in camera special amenajate ; iar in depozitare numarul de persoane care lucreaza este limitat la 5, persoane care manevreaza electrostivuitorul.

-separarea circulatiei pietonale de cea a vehiculelor: nu este cazul.

Siguranta cu privire la schimbarile de nivel:

-necesitatea, inaltimea si alcatuirea parapetelor : parapet/ balustrada este necesara doar in cazul scarii , aceasta va avea prevazuta o balustrada metalica cu inaltimea 1.00m

-denivelari: nu este cazul.

Siguranta la deplasarea pe scari si rampe:

-oboseala excesiva (dimensionare trepte, panta la rampe, podeste de odihna): scara va avea 2rampe (cate 13-14 trepte) , prevazute cu contratrepte de 17.25cm si trepte de 28cm (respectand formula: 2h+l = 62/64)

-cadere (balustrade): balustrada cu inaltimea de 1.00m

-alunecare (materiale pentru suprafata de calcare): materialul de finisaj este de tip antiderapant

-impiedicare: nu este cazul.

-lovire, coliziune: nu este cazul.

Siguranta cu privire la iluminat:

Masuri impotriva atingerii directe: protectia se asigura prin izolari, carcasari, separari, protectie diferentiala, conform prevederilor normativului I7/11.

Siguranta cu privire la deplasarea cu ascensor sau scari rulante: nu este cazul.

Siguranta cu privire la agresiuni provenite din instalatii:

Masuri impotriva atingerii directe: protectia se asigura prin izolari, carcasari, separari, protectie diferentiala, conform prevederilor normativului I7/11.



Masuri impotriva atingerilor indirecte: protectia de baza se asigura prin legarea la conductorul de protectie PE, prin al treilea, respectiv al cincilea conductor din componenta circuitelor de alimentare ale tablourilor sau receptoarelor.

Ca masura suplimentara se prevede protectia diferentiala 30mA pe circuitele de prize din locurile periculoase din punct de vedere electric. Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TN-S (cu neutrul izolat pe parcursul intregii scheme). Se va urmari ca N si PE sa nu fie in contact pe toata distributia electrica.

Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulatia libera persoanelor cu handicap (rampe, ascensoare, culoarea de circulatie, posibilitatea de intoarceri, cotituri, maini curente suplimentare, cabine sanitare speciale,modalitati de informare si atentioanare specifice persoanelor cu diverse probleme care tin de perceptie):

Pe perimetrul exterior al cladirii se vor realiza trotuare din dale de beton prefabricate cu latimea de 80cm.

Stratul de uzura al trotuarului va impiedica alunecarea chiar si in conditii de umiditate.

Gardul de imprejmuire a terenului va fi rezolvat astfel incat sa nu existe posibilitatea de accidentare

Accesul auto se va face din drumul de acces in drumul de incinta, pe platforme din beton.

Circulatia in interiorul cladirii este rezolvata astfel incat sa existe posibilitatea de manevra a targilor, sicrielor si mobilelor. Inaltimea libera de trecere este de min. 2.10m, latimea libera a usilor va fi de 100cm, 90cm si de 80cm. Sensul de deschidere al usilor nu limiteaza si nu impiedica circulatia, nu se lovesc intre ele.

IV.05 - Cerinta PROTECTIA IMPOTRIVIA ZGOMOTULUI:

Cerinta privind protectia impotriva zgomotului va fi satisfacuta prin conformarea elementelor delimitatoare a spatiilor astfel incat zgomotul perceput de catre ocupanti sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor in care sanatatea acestora sa nu fie pericilitata asigurandu-se totodata o ambianta acustica acceptabila. Materialele folosite la inchiderile exterioare si la compartimentarile interioare asigura un indice de izolare corespunzator, conform cu NP 057-2002.

Masuri de protectie acustica in interior, zgomot structural: nu este cazul.

Precizarea spatiilor de auditie , daca este cazul: nu este cazul.

IV.06 - Cerinţa ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA:

Crearea unui mediu higrotermic minim admisibil presupune asigurarea unei ambiate termice corespunzatoare, atat in regim de iarna cat si in regim de vara. Asfel, prin sistemul constructiv si instalatiile alese vor fi asigurate vara max 25°C si iarna min 18°C, indecele global de confort si umiditatea relativa a aerului interior vor fi in parametri normali (conform NP 057-2002.).

Conditia tehnica privind insorirea va fi asigurata prin asezarea cladirii astfel incat permit patrunderea directa a razelor solare.



Conditia tehnica privind iluminatul cladirii este satisfacuta prin asigurarea cantitatii si calitatii luminii naturale (prin ferestre dimensionate corespunzator) si artificiale (prin instalatii electrice proiectate conform cu normativele in vigoare).

Capitolul V - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Platforma de acces pietonal si trotuarele de garda vor fi realizate din dale de beton prefabricate.

Capitolul VI. MASURI DE PROTECTIE CIVILA

Constructia nu are subsol, nu sunt necesare masuri de protectie civila.

Conform Hotararii Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă, cladirea proiectata nu se incadreaza in categoriile care se supun avizarii Proiectiei Civile deoarece, constructia nu are subsol.

Capitolul VII - INSTRUCTIUNI PRIVIND URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE A CONSTRUCTIILOR SI INTERVENTIILE IN TIMP

Activitatea de urmarire a comportarii in exploatare si interventiile in timp la constructii se vor realiza in baza:

-HGR 7666/97 – Regulamentprivind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor.
-P 130-97-Norme metodologice privind urmarirea constructiilor, inclusiv urmarirea curenta a starii tehnice a acestora.

Urmarirea comportarii in timp a constructiiilor are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarie parti componente.

Pentru lucrarile de arhitectura se va asigura urmarirea prin observatii vizuale, cautandu-se identificarea degradarilor sau avarierilor produse in timpul exploatarii, precum si remedierea lor rapida.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru acoperis, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, patforme si trotuare.

Proprietarul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate.

Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru



remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua in primul rand si de urgenta masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei. Executia se va face pe baza de proiect avizat conform prevederilor legilor 10/1995.

Capitolul VIII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Organizarea de santier se va efectua in perimetrul incintei. Racordurile provizorii de alimentare cu energie electrica si apa se vor realiza prin intermediul retelelor publice existente in zona.

Investitorul are obligatia de a pune la dispozitia Antreprenorului suprafata libera de orice obligatii, necesara activitatii de santier, avand obligatia de a fixa pe santier limitele acestuia.

In cazul in care Antreprenorul are nevoie de spatiu suplimentar de lucru sau pentru depozitarea materialelor, in scopul aducerii la indeplinire a contractului, va intreprinde demersuri proprii, de comun acord cu Investitorul, acesta din urma suportand toate cheltuielile si taxele pentru folosirea temporara a acestor terenuri.

Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.

Antreprenorul este obligat la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

Pe tot parcursul lucrarilor de executie antreprenorii vor lua toate masurile legale privind respectarea actelor si normativelor de protectia muncii.

Accesul si stationarea autovehiculelor pentru aprovizioanare si evacuare resturi/moloz se vor realiza conform unui orar intocmit de catre executant conform cu regulamentul existent in zona.

Molozul si materialele ce vor fi evacuate din cladire vor fi depozitate in containere si apoi ridicate de catre o firma specializata cu care executantul lucrarilor va face un contract.

Accesul personalului tesa si al muncitorilor se asigura prin acceasi poarta in scopul asigurarii unui control eficient.

Pe tot parcursul lucrarilor de executie antreprenorii vor lua toate masurile legale privind respectarea actelor si normativelor de protectia muncii.

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / dezmembrare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4023 ARH. Traian Trancioveanu
Eugen Traian TRANCIOVEANU
Arhitect cu drept de semnătură

Intocmit